

**25** kilo per vierkante meter is maximale draagkracht van constructie

MATERIAAL

# Ventilatie houdt tegels vast op gevel

Fabrikanten werken samen aan afwerking

Van onze redactie techniek

**Oosterhout - Een overmaat aan vocht drukt soms tegels van de gevel. Een verbeterd montagesysteem van de Duitse bedrijven Gutjahr, PCI en Agrob Buchtal zorgt ervoor dat vocht van achter de tegels weg kan.**

Het systeem is een combinatie van uitvlakmortel, tegellijm en voegmortel met ventilatiematten en bijpassende tegels. Uit deze benodigdheden ontstaat een geventileerde tegelafwerking voor gevels. De plint van vijf meerklaagse woongebouwen in Naaldwijk kreeg eind vorig jaar de Nederlandse primeur op grotere schaal van het

Duitse systeem. Aannemer Schalkwijk Tegelwerken uit Kamerik verwacht er in februari mee gereed te zijn. De gebouwen zijn zo'n dertig jaar oud. De gevels waren tot een hoogte van 3 meter afgewerkt met bepleisterde buitenisolatie en ruim 480 vierkante meter aan tegels. Verhuurder Vestia wilde de gevelafwerking vanwege schade laten slopen. Schalkwijk stelde voor de bekleding te laten zitten en af te werken met de ontkoppelingsmatten van Gutjahr. De matten zijn verlijmd en vastgezet met plaatpluggen. De pluggen steken door de bestaande afwerking in de betonnen kern van de gebouwen. Schalkwijk: "Op die manier kan de constructie de tegels van de nieuwe afwerking dragen tot een maximum van 25 kilo per vierkante meter."

Een ander voordeel is dat de construc-



Het montagesysteem van Gutjahr, PCI en Agrob Buchtal zoals dat in Naaldwijk wordt gebruikt. Foto: PCI

tie thermische spanningen in het materiaal kan opvangen als de zon op de tegels schijnt. Mede daardoor blijft de keuze van de afwerking niet beperkt tot reflecterende lichte kleuren, zegt Schalkwijk. Door het extra draagvermogen kunnen ook grotere tegels worden gebruikt. Problemen met vocht doen zich volgens de tegelzetter niet voor: de matten hebben een open structuur die regenwater en condens afvoeren. Om die afvoer te garanderen,

wordt aan de onderkant van de nieuwe bekleding een sleuf uitgegraven voor een grindkoffer van 30 centimeter hoog en breed. Achter de tegels treedt op een vierkante meter hooguit 20 gram water naar binnen: te weinig om schade te kunnen aanrichten. Het probleem van uitvloeiing blijft daardoor ook uit.

De mat meet 1 meter in het vierkant en bestaat uit een voorgevormde kunststoffolie met een glasweefselmat er-

over. Met tegellijm wordt de mat op de bestaande afwerking gezet. Elke vierkante meter wordt met zes plaatpluggen gefixeerd aan de betonkern. Een mortellaag egaliseert de mat tot een hechtlaag voor de nieuwe tegels. Wapeningsstroken en hoekprofielen versterken de neggekanten. Schalkwijk garandeert de afwerking van het Naaldwijkse project voor zes jaar. Het bedrijf zegt aanvragen te hebben voor andere projecten.